

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN CẨM LỆ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 180/TB-CCTHADS

Cẩm Lệ, ngày 17 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 91/2022/DSST ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số 819/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2022; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 33/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 53/TĐG-CT ngày 29 tháng 3 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản và quyền yêu cầu định giá lại số 167/TB-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án như sau:

1. Thông tin người có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ. Địa chỉ: 42 đường Bình Thái 3, phường Hòa Thọ Đông, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

2. Thông tin tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 124,5m², quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất gồm nhà cấp 3, kết cấu: gác đúc, tường xây, mái tôn, nền gạch hoa có diện tích xây dựng 72,9m², diện tích sàn 102,2m² tại thửa đất số 172, tờ bản đồ số 34 tọa lạc

tại số 434 đường Trường Chinh, phường Hòa An, quận Cẩm Lệ (Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 221925 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Đà Nẵng cấp ngày 01/9/2017 đã được chỉnh lý biến động ngày 10/10/2017 cho ông Lê Văn Quyết và bà Trần Thị Giang).

Giá khởi điểm: **2.848.752.000 đồng** (Hai tỷ, tám trăm bốn mươi tám triệu, bảy trăm năm mươi hai nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án (*Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự*).

4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá:

Chậm nhất là 03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin Quốc gia về bán đấu giá, Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng về lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

5. Thành phần hồ sơ:

Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ tổ chức đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá và các tài liệu khác có liên quan.

6. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

* Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết, nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Cổng TT Quốc gia về bán đấu giá tài sản;
- Cổng TTĐT Tổng cục Thi hành án dân sự;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Viện KSND quận Cẩm Lệ;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, hồ sơ thi hành án.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Ngộ